



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕВЕНА СПАСИЋ
РИСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Нишу и
Привредног суда у Нишу

Ниш, Обреновићева бр. 23, сп. 2, ст. 3

Посл. бр. ИИВ 151/16А

Идент. бр. предмета: 95-02-00151-16-0232

Дана 05.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Невена Спасић, именована за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, 11000 Београд - Стари Град, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532**, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Ивана Јовановић, 18000 Ниш, ул. Шумадијска бр. 2, ЈМБГ 0104977735033**, у складу са чланом 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 06.02.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину купцу **Михајлу Цветковићу ЈМБГ 2501979730027, Ниш, ул. Карпатска бр. 16у**, непокретност извршног дужника, и то:

- **1/4 њиве 2. класе, у општини Црвени Крст, КО Поповац, л.н. бр. 223, бр. парцеле 3178, површина: 3637м², улица: Гроб, број дела 1, површина дела: 3637, у приватној својини, са обимом удела 1/4,**

за укупно понуђену и исплаћену цену у износу од 41.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као непосредном држаоцу да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретност наведену у првом ставу овог закључка.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине у корист **Михајла Цветковића ЈМБГ 2501979730027, Ниш, ул. Карпатска бр. 16у**, и то на **1/4 њиве 2. класе, у општини Црвени Крст, КО Поповац, л.н. бр. 223, бр. парцеле 3178, површина: 3637м², улица: Гроб, број дела 1, површина дела: 3637, у приватној својини, са обимом удела 1/4.**

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог закључка изврши брисање свих уписаних права и терета односно забележби на непокретности **1/4 њиве 2. класе, у општини Црвени Крст, КО Поповац, л.н. бр. 223, бр. парцеле 3178, површина: 3637м², улица: Гроб, број дела 1, површина дела: 3637, у приватној својини, са обимом удела 1/4.**

Образложење

Одредбама чл. 193 ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене.

Другим ставом истог члана одређено је да закључак садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни

терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Чланом 194 ЗИО одређено да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купце није другачије одређено, и 2. ставом истог члана предвиђено је да ако се непокретност налази и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Невена Спасић Ристић

Д-на:

- странкама у поступку;
- огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- електронска табла КЈИ,
- РГЗ СКН Ниш – електронски,
- Пореска управа, Филијала НИШ
- Граду Нишу – локалној Пореској администрацији.